



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 258 del 12/03/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 212 del 18/03/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **ETNA MONTE MOJO** ", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Mojo Alcantara (ME), Via Vittorio Veneto n.17 – piano secondo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. PLLGCMC55D30F277A-06072020, presa in carico dal SUAP del Comune di Mojo Alcantara(ME), trasmessa per competenza, con PEC il 17/07/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 20.07.2020 al n. 0018372/20, nella quale il dichiarante Sig. Giacomo Pelleriti nato a Mojo Alcantara(ME) il 30/04/1955 - C.F. PLLGCMC55D30F277A - *segnala l'inizio attività*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "**ETNA MONTE MOJO**", nell'immobile sito nel Comune di Mojo Alcantara(ME) Via Vittorio Veneto n.17, piano secondo, identificato al foglio n.5 part.n.812 sub. 15, con una ricettività di n.4(QUATTRO) camere – n.2 doppie + n.2 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;

VISTA la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, in data 03.07.2020, dal Sig. Giacomo Pelleriti, dove dichiara, che la struttura ricettiva de quo, possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4 (QUATTRO) camere – n.2 doppie + n.2 triple - con bagno privato completo , per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto, dichiarando altresì di essere residente e di avere la piena disponibilità dell'immobile dove viene svolta l'attività a carattere occasionale;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa del 29.05.2020, allegate alla SCIA, redatte dal tecnico di fiducia, dott. Ing. Giuseppe Piazza, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Catania al n.A5367;

CHE con nota prot.n.0026116/20 del 12/10/2020, inviata al SUAP del Comune di Mojo Alcantara(ME), questa Città Metropolitana, a seguito di esame degli atti pervenuti, ha fatto alcune osservazioni richiedendo dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Mojo Alcantara(ME) con pec del 09.11.2020, introitata da quest'Ente il 10.11.2020 al n.29560/20:

- Dichiarazione del titolare, nella quale comunica che la struttura ricettiva è in possesso della PEC *etnamontemojo@pec.it*, impegnandosi a mantenerla attiva e funzionante e di comunicarne ogni eventuale variazione;
- Certificato del Comune di Mojo Alcantara, del 03.11.2020, in cui risulta che il sig. Giacomo Pelleriti è residente nello stesso Comune in Via Vittorio Veneto n.17 piano secondo;
- Comunicazione del sig. Giacomo Pelleriti, del 06.11.2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, che precisa che la data da considerare come inizio attività è il 06.07.2020 e non quella erroneamente indicata nella SCIA 01.01.2020;
- Consenso del sig. Giacomo Pelleriti, datato 26.10.2020, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

CHE con nota prot.n.0001552/21 del 20/01/2021, questa Città Metropolitana, comunicava al SUAP del Comune di Mojo Alcantara(ME), che la documentazione aggiuntiva non chiariva completamente, quanto evidenziato con la precedente richiesta prot.n.0026116/20 del 12/10/2020;

TENUTO CONTO dell'ulteriore sottoindicata documentazione integrativa, inviata dal SUAP del Comune di Mojo Alcantara con pec del 18.02.2021, introitata pari data al n.5356/21 :

- *Planimetria aggiornata* della struttura ricettiva, datata 21.01.2021, a firma del dott. Ing. Giuseppe Piazza, nella quale sono indicati n.4 camere per gli ospiti (n.2 doppie + n.2 triple) con bagno privato, oltre i vani soggiorno, cucina e n.2 camere e n.3 bagni esterni riservati al titolare ;
- *Relazione Tecnica Asseverata*, resa il 09.02.2021 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico Ing. Paolo Spatola, iscritto all'Albo degli ingegneri di Messina al n. 1620, relativa all'immobile dove viene svolta l'attività de quo, sito nel Comune di Mojo Alcantara(ME) Via Vittorio Veneto n.17, piano secondo, nella quale attesta, che: è identificato al foglio n.5 part. n. 812 sub. 5 Cat.A/2; è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitari (D.M. 5 Luglio 1975) previsti per l'uso abitativo, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività; è conforme al D.M. 05.07.1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici; è in regola sulle norme per l'abbattimento barriere architettoniche D.M. 236/89; è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. prot. n. 3637 del 01.07.2020 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione edilizia o nuova S.C.A.; che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato in planimetria, alla documentazione catastale ed alla S.C.A.; che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono completi, formati da quattro pezzi; che gli impianti tecnici presenti sono conformi alla normativa vigente; che l'attività, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.94 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla vigente normativa , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(QUATTRO) camere , per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;
- *Dichiarazione di consapevolezza*, resa dal sig. Giacomo Pelleriti, relativa agli obblighi e ai vincoli nella conduzione dell'attività di Bed and Breakfast;

ACQUISITO il consenso dal sig. Giacomo Pelleriti, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Mojo Alcantara(ME) e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata **"ETNA MONTE MOJO"**, sita nel Comune di Mojo Alcantara(ME) Via Vittorio Veneto n.17, piano secondo - PEC *etnamontemojo@pec.it* - identificata al foglio n.5 part. n. 812 sub. 5 Cat.A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di n.4(QUATTRO) camere – n.2 doppie + n.2 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Giacomo Pelleriti nato a Mojo Alcantara(ME) il 30/04/1955 e ivi residente in Via Vittorio Veneto n.17, piano secondo - C.F.PLLGCMC55D30F277A , nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Mojo Alcantara(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “**ETNA MONTE MOJO**”, sita nel Comune di Mojo Alcantara(ME)) Via Vittorio Veneto n.17, piano secondo - PEC *etnamontemojo@pec.it* - identificata al foglio n.5 part. n. 812 sub. 5 Cat.A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di n.4(QUATTRO) camere – n.2 doppie + n.2 triple - con bagno privato, per un totale complessivo di n.10 (DIECI) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Giacomo Pelleriti nato a Mojo Alcantara(ME) il 30/04/1955 e ivi residente in Via Vittorio Veneto n.17, piano secondo - C.F.PLLGCMC55D30F277A , nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Mojo Alcantara(ME)e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)